

Descriptif
général





Bâtiment Victoria House

INTRODUCTION

Situé à l'ouest de la capitale vaudoise, le centre administratif Victoria House est implanté sur le territoire de la commune d'Ecublens qui jouit d'une situation agréable et proche de toutes les commodités.

D'une superficie de plus de 8'000 m², dont **5'800 m²** sont disponibles à la location dès **le 1^{er} avril 2013**, le Victoria House est constitué d'un hall central lumineux surplombé d'une verrière et d'une terrasse coté Ouest.

Il profite d'un cadre verdoyant et tranquille, tout en bénéficiant d'un vaste accès routier, d'infrastructures commerciales et scolaires liées au village d'Ecublens et alentours. De nombreuses places de stationnement sont à disposition des futurs locataires.



Le Motty village d'Ecublens

SITUATION

Le Victoria House est situé à Ecublens, à 6 km de Lausanne et 7 km de Morges. Les voies CFF Lausanne - Genève et Yverdon délimitent la localité au nord. Au sud, la route cantonale Lausanne-Morges marque la frontière avec le bourg voisin de Saint-Sulpice. La commune d'Ecublens se compose de plusieurs hameaux (Bassenges, Le Motty, Epenex, Le Villars, Renges, le Pontet, Dorigny)

Depuis le début de la décennie soixante, de nombreuses entreprises des secteurs secondaire et tertiaire se sont établies dans cette localité. Depuis 1970, les Hautes Ecoles (Ecole polytechnique fédérale de Lausanne Université de Lausanne) ont été progressivement déplacées sur des terrains situés au sud d'Ecublens, à Dorigny, et dans la plaine de Bassenges. Quelque 22'500 personnes (étudiants et personnel) s'y activent aujourd'hui.

COMMODITÉS

Ecublens est traversé par 3 lignes de bus et la ligne de métro M1. La ligne de bus n°705 s'arrête devant le bâtiment arrêt « Larges Pièces » et conduit en 3 min à l'arrêt de métro M1 « Cerisaie ».

- Metro M1 à 5 min
- Gare CFF de Renens à 10 min
- Autoroute A1-A9 à 8 min



Vue depuis la terrasse (Côté Sud)



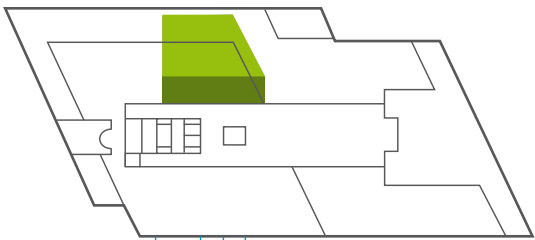
Vue depuis la terrasse (Côté Nord)



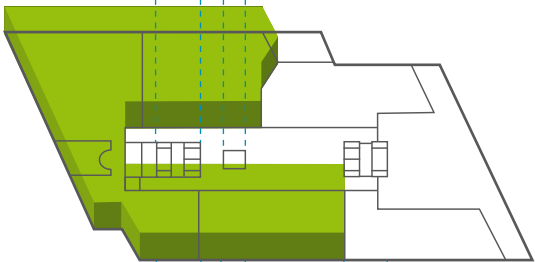
Vue aérienne du site de l'EPFL

7 NIVEAUX EN ÉCLATÉS

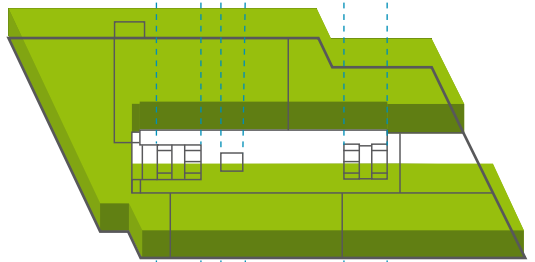
Niveau 7



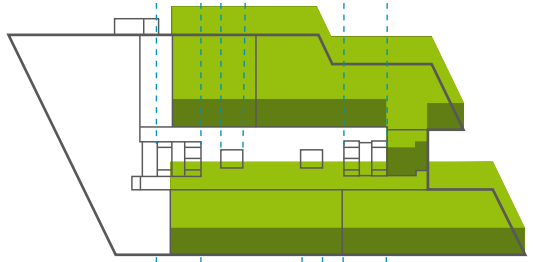
Niveau 6



Niveau 5

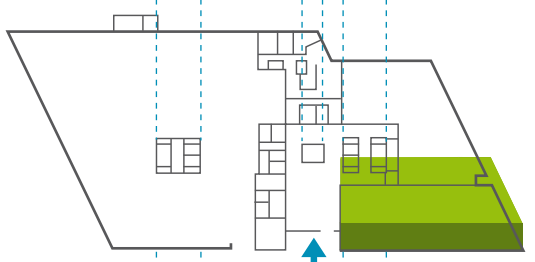


Niveau 4

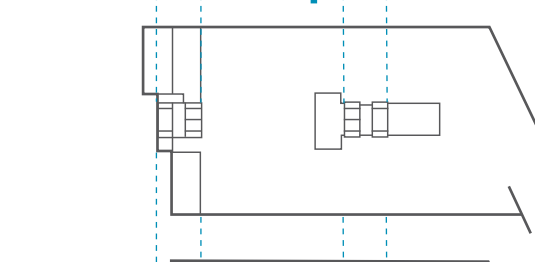


Niveau 3

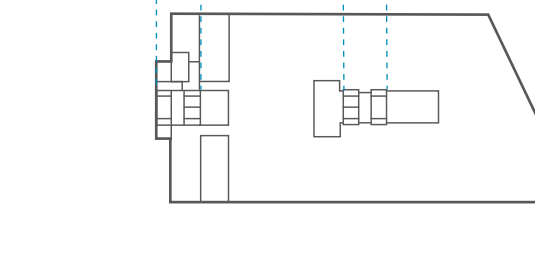
↑ Entrée piétonne



Niveau 2



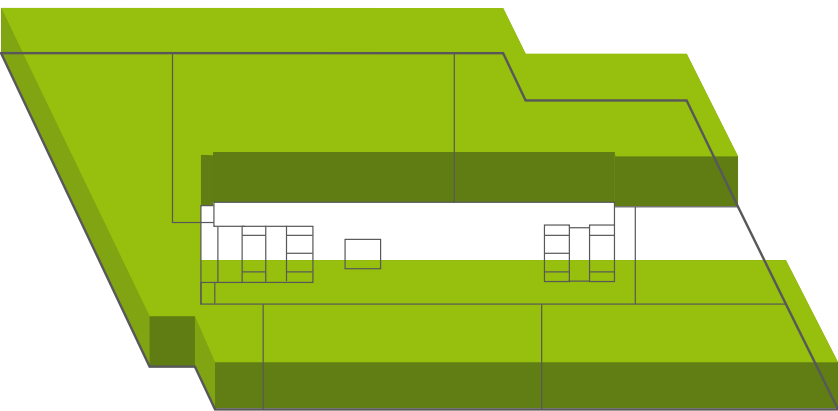
Niveau 1



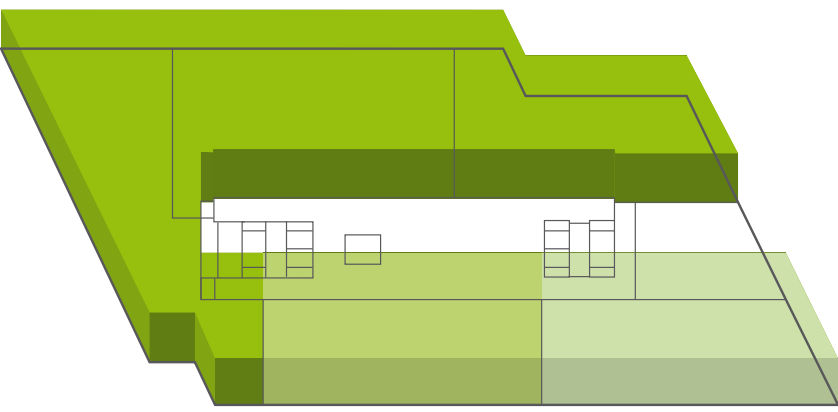
QUELQUES EXEMPLES D'AMÉNAGEMENT POSSIBLES DU NIVEAU 5

[compartimentation également valable pour les niveaux 4 et 6]

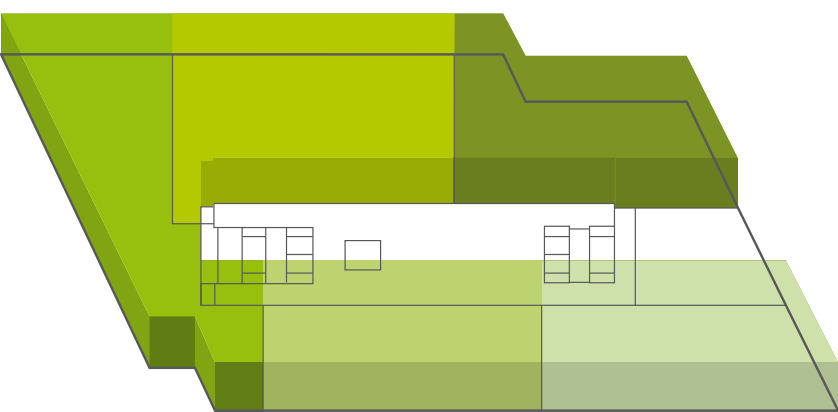
Aménagement en 1 partie



Aménagement en 3 parties



Aménagement en 5 parties





Hall central niveau 4

COMMUNS

Le complexe Victoria House dispose en son centre d'un atrium commun verdoyant et lumineux, qui regroupe des connexions pour l'ensemble des niveaux (ascenseurs et escaliers).

Cet espace généreux et agréable comprend également un bloc sanitaire par niveaux (wc hommes et femmes) offrant ainsi plus de liberté pour les aménagements des espaces à louer.

LOCAUX DE BUREAU

Niveau 3	371 m2
Niveau 4	1'596 m2
Niveau 5	2'276 m2
Niveau 6	1'372 m2
Niveau 7	186 m2
Total	5'801 m2
Prix des bureaux	CHF 240.- / m2

LOCAUX DE DÉPÔT

Niveau 1	48 m2
Niveau 2	48 m2
Niveau 2	130 m2
Niveau 4	102 m2
Total	328 m2
Prix des dépôts	CHF 120.- / m2

PLACES DE PARC

Places de parc intérieures	147
Places de parc extérieures	19
Prix places intérieures	CHF 150.- / mois
Prix places extérieures	CHF 100.- / mois



Verrière hall central

TRAVAUX DE RÉNOVATION DES ESPACES INTÉRIEURS

Tous les espaces sont munis de :

Boîte de sol existante
Boîte de sol vide
Ventilation de sol
Paroi amovible
Paroi fixe (coupe-feu)

Les parois coupes-feu sont fixes, les autres parois sont démontables au choix du futur locataire.

La disposition de l'ensemble des éléments est mentionnée sur les plans de niveaux annexés à la brochure.

Le bailleur procédera aux travaux suivants :

- peinture des plafonds
- peinture des piliers
- pose de cloisons mobiles selon aménagement souhaité par le preneur
- changement des moquettes selon modèles pré choisis*

MODULYSS ON-LINE 2
Beige : coloris 848
Gris : coloris 830

Images, illustrations, graphisme:
©CCHE Architecture et Design SA, Lausanne

Photographies :
- Le Motty village d'Ecublens
©Galerie photos www.ecublens.ch
- Vue aérienne du site de l'EPFL
©Alain Herzog
- Autres photographies
©CCHE Architecture et Design SA, Lausanne

www.cche.ch

Mention spéciale : les éléments de cette brochure ainsi que ces annexes ne revêtent aucun caractère contractuel. Les espaces sont subdivisés en respectant les parois coupe-feu.

* réf. moquettes à choix





Route de la Pierre 22
CH-1024 Ecublens
www.victoria-house.ch

CPM

CAISSE DE PENSIONS MIGROS
IMMOBILIER

Caisse de pensions Migros
Gérance Suisse romande

Ch. de Rovéréaz 5 - CP 38
CH-1000 Lausanne 12
T : +41 21 652 92 22
F : +41 21 653 54 42
www.mpk-immobilier.ch